

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

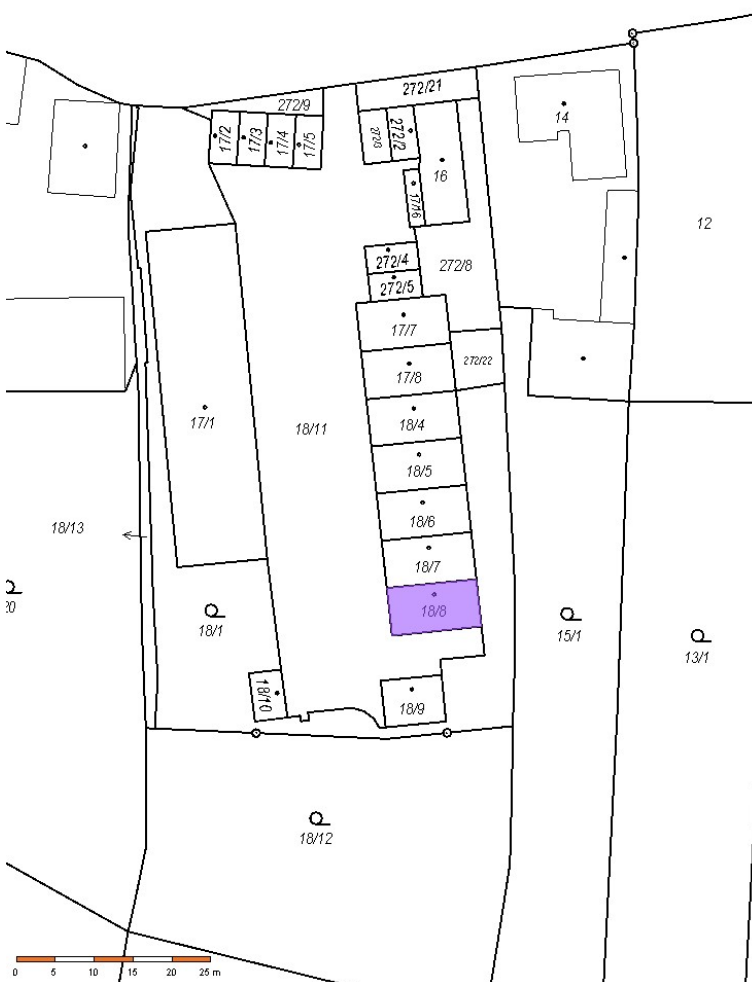
A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: **Stavební úpravy areálu TS Stochov**

Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov

b) Místo stavby: Honické náměstí 163, 272 03 Stochov
parc.č. 18/8, 18/1 a 18/11, kat. území Honice

Poloha šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov je uvedena na níže přiložené mapě KN (zdroj ČUZK), přičemž dotčený objekt parc.č. 18/8 je označen červeně:



c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD či DPS) řeší stavební úpravy části areálu Technických služeb Stochov (dále jen TS Stochov), **resp. stavební úpravy a opravu objektu parc.č. 18/8, kat. území Honice.** Tento objekt obsahuje sociální a šatnové zázemí zaměstnanců TS Stochov, které je v současnosti zcela nevyhovující, jak po hygienické, tak po provozní stránce. Stavební úpravy tohoto objektu zahrnují úpravu dispozice, komplexní výměnu rozvodů TZB a zateplení obvodového pláště včetně výměny výplní stavebních otvorů.

DPS navazuje na předešlou dokumentaci DUR+DSP, která byla projednána v rámci místně příslušného SÚ, rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby, viz. příloha. Zároveň je DPS aktualizována v návaznosti na proběhlou rekonstrukci přípojek a areálové vedení IS. DPS bude využita v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby, přičemž budoucí vybraný dodavatel stavby zajistí, výlučně na své náklady, zpracování rozšíření této DPS formou aktualizace DPS či zpracováním realizační dokumentace stavby, která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na výsledky výběrového řízení, tj. v návaznosti na konkrétně nabídnuté stavební materiály, technologie provádění apod.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Stavebník: Město Stochov
Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Projektant: ARIPROS s.r.o
Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy
IČ: 26174936
tel.: 312 246 002
email: info@aripros.cz

b) Odpovědný projektant: Ing. Libuše Chvátalová, ČKAIT 0009987

c) Ostatní projektanti: Ing. Jaromír Chvátal – vedoucí zakázky
Alena Pacovská – stavební část
Ing. Jindřich Matějka – ZTI, vytápění, plynová odběrná zařízení
Petr Janeček – elektroinstalace
Ing. Petr Havlíček – požárně bezpečnostní řešení
Ing. Ladislav Manda – zeměměřický inženýr, č. ÚOZI 2152

A.2. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace – PD byla vypracována na základě příslušné objednávky ze dne 30. 4. 2025, předchází DUR+DSP z 10/2022, místní prohlídky prostoru stavby a pořízené fotodokumentace aktuálního stavu areálu. V současnosti již došlo k rekonstrukci a doplnění inženýrských sítí (IS) v areálu TS Stochov včetně provedení nových zpevněných ploch. Veškeré podklady a závěry jednotlivých zjišťovacích procesů včetně konzultací s investorem a vedením TS Stochov jsou zahrnuty v rámci textové a výkresové části DPS. Předmětná navržená stavba byla v rámci předchozího stupně DSP projednána s dotčenými orgány státní správy včetně místně příslušného SÚ. Stavba bude realizovaná v návaznosti na příslušné rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby.

DPS obsahuje stavebně-technické, materiálové a technologické řešení navržené stavby, přičemž vybraný dodavatel stavby musí formou aktualizace této DPS či zpracováním realizační dokumentace stavby (DRS) upřesnit technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na výsledky výběrového řízení, tj. v návaznosti na konkrétně nabídnuté stavební materiály, technologie provádění apod.

b) Podklady pro vypracování DPS – PD byla vypracována na základě těchto dokumentů a zjištění:

- předchozí DSP z 10/2022 včetně pracovní verze navrženého stavu, jenž byla odsouhlasena ze strany RM Stochov
- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření, zpracovatel Ing. Ladislav Manda
- vlastní prohlídky staveniště
- provedení fotodokumentace stávajícího stavu předmětného areálu ze strany projektanta

c) **Další podklady** - při zpracování projektové dokumentace DPS bylo dále využito:

- konzultace se zástupci investora a vedení areálu TS Stochov v průběhu zpracování PD
- příslušné EN, ČSN, TP vztahující se k danému druhu stavby
- vyjádření dotčených orgánů státní správy včetně místně příslušného SÚ

A.3. Údaje o území

a) **Rozsah řešeného území** – řešený objekt parc.č. 18/8, kat. území Honice je součástí areálu TS Stochov, jenž zaujímá celkovou plochu cca 4 780 m². Areál je kompletně oplocen a jeho rozsah je charakterizován příslušnými situačními výkresy C.1. a C.3. Předmětný areál TS Stochov se nachází v severní části města Stochov, městská část Honice a je součástí horní části Honického náměstí. Areál je využíván ze strany společnosti Technické služby Stochov, s. r. o., která zajišťuje technickou správu města Stochov (úklid veřejných prostor, údržba zeleně apod.). Areál je v současnosti kapacitně využíván do max. počtu 15 osob/pracovníků včetně vedení areálu. Areál v současnosti obsahuje především dva přízemní garážově-skladovací objekty, přízemní objekt vedení areálu, prostor uložení odpadu a sypkých materiálů, pojezdové a manipulační plochy. V místě vjezdu je obsažena montovaná vrátnice (stavební buňka). V nedávné době byla provedena základní rekonstrukce a doplnění areálových IS včetně provedení přípojky zemního plynu a komplexní opravy zpevněných ploch areálu. Zároveň došlo k úpravě areálu v rámci logistiky provozu sběrného dvora.

b) **Dosavadní využití a zastavěnost území** – DPS řeší stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov (dále jen také šatny). Předmětné prostory jsou součástí objektu parc.č. 18/8, který je krajním objektem v řadě přízemních garážově-skladovacích objektů u východní hranice areálu. Navrženou akcí nedochází ke změně využití stávajícího objektu parc.č. 18/8 ani areálu TS Stochov. Areál je a bude nadále využíván ze strany společnosti Technické služby Stochov, s. r. o.

c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů** – stavbou nebudou dotčena zátopová území ani kulturní památky.

d) **Údaje o odtokových poměrech** – navrženou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů areálu TS Stochov. Konstrukce střechy stávajícího objektu parc.č. 18/8 zůstává v rámci navržené stavby ve stávajícím stavu. V návaznosti na navržený zateplený plášť objektu parc.č. 18/8 dojde k úpravě lemujících klempířských prvků ploché střechy + instalaci jedné vrstvy hydroizolace. Odvodnění venkovní kryté plochy přístřešku navazující na m.č. 1.17 – čajová kuchyňka/denní místnost bude řešeno vsakem do přilehlé travnaté plochy.

e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací** – navrženou stavbou nedochází ke změně funkčního využití předmětného areálu TS Stochov včetně objektu parc.č. 18/8. Navržená stavba byla kladně projednána v rámci místně příslušného SÚ, viz. rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby.

f) **Dodržení obecných požadavků na využití území** – navrženou stavbou nedochází ke změně využití daného území umístění areálu TS Stochov. Vlastní prostor staveniště bude vymezen stávajícími stavebními konstrukcemi objektu parc.č. 18/8 a oplocením areálu TS Stochov. DPS byla provedena v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu.

g) **Požadavky dotčených orgánů** – předmětná navržená stavba byla v rámci předchozího stupně DUR+DSP projednána s dotčenými orgány státní správy včetně místně příslušného SÚ. Stavba bude realizovaná v návaznosti na příslušné rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby. Veškeré podmínky tohoto rozhodnutí je nutno ze strany zhotovitele stavby splnit. Návrh stavby plně navazuje na hygienické a požárně-bezpečnostní řešení stavby, přičemž návrhem nedochází ke změnám v kapacitních či provozních charakteristikách areálu TS Stochov.

h) **Seznam výjimek a úlevových řešení** - v rámci předmětné DPS není uvažováno/řešeno.

- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic** - v rámci předmětné DPS není uvažováno/řešeno.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)** – viz. situační výkresy stavby C.1. a C.3. Navržená stavba bude prováděna na pozemcích a v objektu, které jsou v majetku investora, tj. Města Stochov. Údaje k předmětnému objektu parc.č. 18/8 dle aktuálního KN jsou uvedeny níže (zdroj ČUZK):

Parcelní číslo:	18/8
Obec:	Stochov [532860]
Katastrální území:	Honice [755559]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	budova bez č.p. nebo ev. č. - garáž
Vlastnické právo:	Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Způsob ochrany nemovit.:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4. Údaje o stavbě

- a) **Zařazení stavby** - navržená stavba řeší stavební úpravy stávajícího objektu parc.č. 18/8, kat. území Honice.
- b) **Účel užívání stavby** – zázemí areálu TS Stochov.
- c) **Typ stavby** – stávající objekt - trvalá stavba.
- d) **Údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů** – v rámci předmětné DPS není uvažováno/řešeno, viz. část A.3. Údaje o území, odst j).
- e) **Dodržení o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb** – DPS byla provedena v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu. Stávající objekt není v současnosti řešen v rámci využívání osobami ZTP, přičemž tento stav je v návaznosti na požadavek investora zachován. Navržené prostory šaten jsou přesto řešeny bezbariérově.
- f) **Požadavky dotčených orgánů** – PD byla projednána v rámci svého zpracování se zástupci investora a vedení TS Stochov. Předmětná navržená stavba byla v rámci předchozího stupně DSP projednána s dotčenými orgány státní správy včetně místně příslušného SÚ, viz. rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/Zí ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení** – v rámci předmětné DPS není uvažováno/řešeno.
- h) **Navrhované kapacity stavby** – stavbou nedochází k žádným změnám kapacitních podmínek stávajícího objektu parc.č. 18/8 a areálu TS Stochov. Areál je v současnosti kapacitně využíván do max. počtu 15 osob/pracovníků včetně vedení areálu. Parkování vozidel pracovníků TS Stochov je řešen uvnitř oploceného areálu. Vjezd do areálu TS Stochov je řešen z prostoru Honického náměstí.
- i) **Základní bilance stavby** – navržené stavební úpravy objektu parc.č. 18/8 jsou řešeny v rámci stavební části PD a jednotlivých soustav TZB. Celkový návrhový tepelný výkon v rámci objektu šaten je 4 264 W, přičemž celková spotřeba plynu navrženého kotle BUDERUS GB172-14 o jmenovitém výkonu 14 kW je 1 000 m³/rok. V rámci kapacitních údajů odběru vody je stav shodný se stávajícím stavem, jelikož se počet pracovníků TS Stochov předmětnou akcí nemění.

j) Základní předpoklady stavby - termíny realizace stavby budou upřesněny na základě příslušného výběrového řízení na dodavatele stavby a investičních podmínek investora stavby. Předpokládá se, že stavba bude realizována v období 06/2025 až 05/2026. Stavba nebude členěna na jednotlivé etapy, tj. stavba bude prováděna plynule, přičemž je nutno dodržet příslušné technologické přestávky dle požadavku výrobců jednotlivých stavebních materiálů a hmot. Přístup k staveništi bude probíhat skrze areál TS Stochov, který je přístupný stávajícím vjezdem. Stavba bude předána jako celek po jejím kompletním dokončení, a to po řádné převímce činností nezbytných pro provoz objektu šaten.

k) Orientační náklady stavby – přesné náklady stavby budou určeny na základě příslušného výběrového řízení na dodavatele stavby, přičemž v rámci DPS byl vypracován příslušný kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr za použití systému RTS 2025 a AutoCAD, přičemž tyto dokumenty budou předány investorovi stavby jako samostatná příloha PD. Neoceněné rozpočty stavby/VV budou využity v rámci výběrových řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty. Stavba zahrnuje stavební úpravy stávajícího objektu parc.č. 18/8, které zahrnuje šatnové a sociální zázemí areálu TS Stochov. Stavba bude prováděna uceleně. Na základě konzultace s investorem a vedením TS Stochov zahrnuje návrh stavby technickou přípravu pro možnost budoucího osazení TČ v rámci vytápění objektu.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Stávající objekt parc.č. 18/8 je umístěn v rámci areálu TS Stochov. Areál TS Stochov vč. objektu parc.č. 18/8 je charakterizován situačními výkresy č. C.1. a C.3. Další údaje jsou uvedeny v rámci části A. Průvodní zpráva. Předmětem navržené stavby jsou stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov, které je umístěno v rámci přízemního objektu parc.č. 18/8. Rozsah a stávající stav tohoto objektu je dokumentován ve výkresové části PD a níže uvedenými fotografiemi pořízenými projektantem v období po rekonstrukci areálových soustav IS a zpevněných ploch.



Pohled na rekonstruovaný vjezd do TS Stochov



Vrátnice a odstavná plocha OA uvnitř areálu



Nádoby v rámci sběrného dvora



Rekonstruovaná vnitřní plocha areálu



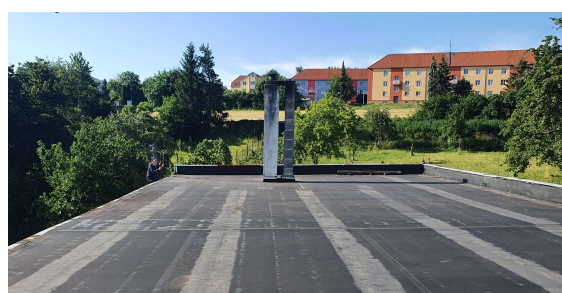
Jihozápadní pohled na objekt šaten



Jihovýchodní pohled na objekt šaten



Nově provedená přípojka plynu pro objekt šaten



Pohled na střešní plášť objektu šaten



Pohled na střešní plášť objektu šaten



Nevyhovující technický stav šaten



Stávající nevyhovující zdroj tepla (chodba)



Pohled do podstřešního prostoru

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Stavba je využívána v rámci provozu areálu TS Stochov. Vlastní objekt parc.č. 18/8 obsahuje sociální a šatnové zázemí pracovníků TS Stochov. Areál je využíván ze strany společnosti Technické služby Stochov, s. r. o., která zajišťuje technickou správu města Stochov (úklid veřejných prostor, údržba zeleně apod.). Areál je v současnosti kapacitně využíván do max. počtu 15 osob/pracovníků včetně vedení areálu. Stavební úpravy stávajícího objektu parc.č. 18/8 jsou prováděny za účelem splnění hygienických a provozních podmínek, včetně zvýšení komfortu zázemí TS Stochov, které v současnosti nesplňuje základní provozní a hygienické normativy. Navrženou stavbou nedochází ke změně kapacitních a objemových parametrů objektu parc.č. 18/8.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Projektová dokumentace DPS zahrnuje stavební úpravy pouze objektu parc.č. 18/8. Tento objekt je součástí přízemního bloku objektů shodného konstrukčního typu – pásové betonové základy, stěny a pilíře z cihel CP, střecha z panelů SZD a střešních sedlových vazníků SZV. Tento blok objektů byl realizován dle PD z 12/1970 a zahrnuje jednotlivé zděné „garážové“ objekty, které jsou v současnosti využívány jako garáže, dílny a zázemí TS Stochov. Objekt parc.č. 18/8 je osazen na jižní straně východního bloku objektů a je přístupný stávajícím jižním vstupem. Navrženou stavbou nedochází k zásadním změnám v rámci urbanistického a architektonického řešení areálu TS Stochov a předmětné lokality. PD předpokládá provedení dispozičních úprav objektu parc.č. 18/8 včetně provedení kontaktního zatepleného pláště tohoto objektu, výměnu výplní stavebních otvorů, dodávku a montáž rozvodů TZB (vodovod, kanalizace, elektro, ústřední vytápění, VZT) v návaznosti na nové dispoziční řešení. Areálové IS jsou v současnosti zavedeny do prostoru objektu či na úroveň obvodové konstrukce.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Provozní řešení je zpracováno v návaznosti na kapacitní parametry areálu TS Stochov. Řešená část areálu TS Stochov zahrnuje šatnové a sociální zázemí pracovníků, které je umístěno v přízemním objektu parc.č. 18/8. Tento objekt je přístupný stávajícím jižním vstupem, který bude nadále využíván. Na tento vstup bude navazovat chodba m.č. 1.07, ze které budou přístupné jednotlivé prostory šaten a

sociálního zázemí žen a mužů. Dále je z chodby přístupná čajová kuchyňka, která zahrnuje i funkci denní místnosti. Tato místnost bude v klimaticky vhodném období rozšířena o krytý venkovní přístřešek, který nahradí stávající venkovní sezení. Technická místnost objektu parc.č. 18/8 je situována u dělicí stěny m.č. 1.06 (dílňa č.1), což umožní budoucí napojení přidružených prostor na technické vybavení objektu parc.č. 18/8. Celkově lze konstatovat, že šatnové a sociální zázemí zůstává svou polohou zachováno v návaznosti na stávající provozní stav areálu TS Stochov.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je proveden v návaznosti na stávající stav, tj. nepředpokládá se dle vyjádření investora s využitím objektu parc.č. 18/8 ze strany osob ZTP. Konstruktivně jsou prostory sociálního a šatnového zázemí řešeny bezbariérově.

B.2.5. Bezpečnost užívání stavby

Navržená stavba zahrnuje související požadavky na bezpečnost užívání stavby v rámci navržených stavebních konstrukcí. Jednotlivé požadavky jsou zahrnuty v textové a výkresové části DPS. Navržené řešení vychází ze stávajícího stavu objektu parc.č. 18/8. Celkové provozní a hygienické řešení bylo projednáno v rámci předchozího stupně DSP, viz. rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZI ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

Objekt parc.č. 18/8 je součástí areálu TS Stochov. Navržená stavba je stavbou trvalou, přičemž zahrnuje stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov, které je umístěno v tomto objektu. Ostatní údaje viz. popis v rámci části B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba obsahuje veškeré soustavy TZB, které budou provedeny v návaznosti na nové dispoziční řešení předmětného objektu parc.č. 18/8. V rámci předmětné PD jsou soustavy TZB v rámci řešeného objektu napojeny na rekonstruované areálové soustavy IS. Návrh uvažuje s instalací plynového závěsného kondenzačního kotle o jmenovitém výkonu 14kW, emisní třída 5 (Buderus GB172-14). Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí nepřímotopného zásobníkového ohříváče o objemu 500 l. kotle BUDERUS GB172-14 o jmenovitém výkonu 14 kW je 1 000 m³/rok. Příprava teplé vody bude řešena v nepřímotopném zásobníku o objemu 500 l. V budoucnu se zvažuje i instalace tepelného čerpadla, přičemž v rámci akce bude připraveno elektro příprava.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Navržená stavba byla posouzena a požárně-bezpečnostně řešena ze strany autorizovaného inženýra Ing. Petra Havlíčka. Požárně-bezpečnostní řešení navržené stavby tvoří samostatnou část DPS a navržená opatření jsou uvedena níže:

- vybavit objekt šaten se zázemím PHP (1ks)
- ověřit umístění a funkčnost vnějšího odběrního místa (vnější požární hydrant + vnější požární nádrž - rybník)
- předložit u kolaudace revizní zprávu elektro, rozvodů plynu a komína - kouřovodu (řešený objekt šaten se zázemím)
- předložit u kolaudace doklad o shodě na jednotlivé materiály a prvky použité při stavbě
- provést objekt v navrženém materiálovém provedení, materiálové změny v nosných a požárních konstrukcích musí být konzultovány se zpracovatelem PBR
- označit hlavní uzávěry (elektro, plyn, voda - dle bodu 8) - ověřit stávající označení
 - veškerá plynová technická zařízení, která i při běžném provozu mohou vykazovat únik media, musí být označena výstražnými tabulkami
 - zejména se jedná o hlavní uzávěry plynu a STL domovní regulátory tlaku plynu II. skupiny
 - dvířka HUP musí být označena zelenou tabulkou "Hlavní uzávěr plynu", pokud bude v nice osazen i STL domovní regulátor, pak i červenou tabulkou "Regulátor - zákaz kouření a používání otevřeného ohně v okruhu 1,5m od skříně"
 - oba nápisy mohou být integrovány v jedné tabulce při dodržení barevného rozlišení

- prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou opatřeny dle ČSN 73 0802 čl. 11.1. a ČSN 73 0810
- dodržet při stavbě i provozu veškerá zákonná ustanovení, předpisy a normy
- v místě průchodů komínových těles (kouřovodu) stropem, střechou apod. nutno dodržet min. vzdálenost dřevěných prvků (popř. ostatních hořlavých konstrukcí) od systémového komínového tělesa (kouřovodu) v souladu s ČSN 734201 čl. 6.5. a 6.2.2 (parametry výrobce)
- komín (kouřovod) bude označen štítkem
- komín (kouřovod) musí odpovídat normovým hodnotám (viz. text PBR)
- řešit umístění a provoz plynového kotle dle požadavků obsažených v technické dokumentaci výrobce

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Objekt parc.č. 18/8 bude osazen kontaktním zatepleným pláštěm včetně nových plastových výplní stavebních otvorů s TI trojsklem, přičemž max. celková hodnota výplně bude $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navrženými úpravami stávajícího objektu dochází ke kvalitativnímu zlepšení stavebně-technických parametrů, které budou mít pozitivní vliv v rámci hospodaření s energiemi.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt parc.č. 18/8 bude napojen na jednotlivé rekonstruované areálové soustavy IS. Zdrojem tepla je plynový kotel BUDERUS GB172-14 o jmenovitém výkonu 14 kW. Příprava teplé vody bude řešena v nepřímotopném zásobníku o objemu 500 l. Otopná soustava je navržena teplovodní s nuceným oběhem. Otopná tělesa jsou navržena desková s napojením na trubní rozvod. Vnitřní vodovod bude napojen na soustavu městského vodovodu s obsahem pitné vody. Splašková i dešťová vnitřní kanalizace je napojena přípojkou do městské kanalizační soustavy.

Větrání prostor objektu parc.č. 18/8 je řešeno přirozeným větráním okny v kombinaci s umělým větráním, resp. odtahem vzduchu z prostoru sprch. Technická místnost č. 1.16 bude větrána kombinovaným způsobem, kdy dveřní křídlo z místnosti č. 1.17 bude obsahovat větrací AI mřížku 100x400 mm ve spodní i vrchní části křídla. Dále bude v technické místnosti osazen odtahový axiální ventilátor s hydrostatem a doběhem (např. Vents 100 LDTHL), který bude napojen na VZT potrubí průměru 100 mm, které bude vyvedeno na východní fasádě objektu. Vývod bude na fasádě ukončen pomocí plastové větrací mřížky se stříškou a zpětnou klapkou, rozměr 150x150 mm / 110x55 mm, bílá (např. Dalap GP 110x55 BKF ASA).

Úklid vnitřních prostor bude řešen pracovníky TS Stochov, přičemž nově bude osazena úklidová výlevka v prostoru koupelny mužů, místnost č. 1.09. Výlevka bude osazena nástěnnou výtokovou baterií s prodlouženým ramínkem, napojeno na rozvod SV+TV. Prostor pro uložení úklidových prostředků a pomůcek je řešen v rámci místnosti skladu č. 1.12.

Zázemí pracovníků TS Stochov je řešen odděleně v rámci šatny žen m.č. 1.13 (max. počet 4 ženy) a šatny mužů m.č. 1.08 (max. počet 10 mužů). Uvedené počty byly aktualizovány v rámci předešlé DUR+DSP dle konzultace ze dne 11. 4. 2023 v rámci KHS - územní pracoviště Kladno. Celkově lze konstatovat, že max. počty pracovníků v rámci areálu TS Stochov jsou:

- muži – provozní úsek ... současnost 7 mužů, max. budoucí počet 10 mužů (řešeno v rámci návrhu stavby – 1x umyvadlo, 1x WC, 2x pisoár, 2x sprchové místo v rámci boxu)
- ženy – provozní úsek ... současnost 2 ženy, max. budoucí počet 4 ženy (řešeno v rámci návrhu stavby – 2x umyvadlo, 1x WC, 1x sprchové místo v rámci boxu)
- technické vedení areálu ... současnost 1 muž + 1 žena, v budoucnu beze změny (vlastní objekt se sociálním zázemím – 1x WC, 1x umyvadlo)

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající objekt obsahuje stávající konstrukce v rámci ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – hydroizolace, střešní plášť atd. Navržená stavba nezahrnuje jakýkoli zásah do těchto konstrukcí, vyjma doplnění 1x nové vrstvy hydroizolace střešního pláště v půdorysu řešeného objektu. Nově instalované podhledy předmětných prostor budou zahrnovat osazení tepelné izolace včetně parozábrany, jelikož při zpracování předchozí DUR+DSP byly zjištěny nedostatky v stavebně-tepelném řešení objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt parc.č. 18/8 bude napojen na jednotlivé rekonstruované areálové soustavy IS, které jsou napojeny v prostoru před hlavním vjezdem (prostor Honického náměstí) na soustavy městských IS. Veškerá napojení objektu šaten je řešeno v rámci profesních PD rozvodů TZB.

B.4. Dopravní řešení

Předmětný areál TS Stochov je napojen stávajícím vjezdem, který je osazen v rámci severní hranice areálu. Vjezd je napojen na přílehlou obecní komunikaci prostoru Honického náměstí. Stavba nezahrnuje jakýkoli zásah do dopravního systému dané lokality či návaznosti areálu TS Stochov na dopravní infrastrukturu města. Parkování vozidel pracovníků TS Stochov a dodavatelů stavby je možné na zpevněných parkovacích areálových plochách. Stavební materiál bude skladován uvnitř oploceného areálu TS Stochov. Zábory veřejných ploch v době stavby se nepředpokládají.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navržená stavba neobsahuje úpravy vegetace a terénní úpravy, vyjma provedení venkovního přístřešku včetně zpevněné plochy z betonové skladebné dlažby. Po provedení stavby dojde k revitalizaci okolí stavby, tj. doplnění a revitalizaci travnaté plochy v okolí objektu šaten a betonové skladebné dlažby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Předmětná stavba bude prováděna pouze v půdorysu stávajícího objektu parc.č. 18/8 + prostoru navrženého přístřešku. Z hlediska vlivu vlastní stavby na životní prostředí bude postupováno v souladu s platnými zákony, vyhláškami a souvisejícími normami pro příslušný druh stavby, tudíž nedochází k negativnímu ovlivnění životního prostředí. V rámci stavby je nutno především dodržovat zákonem daný postup v rámci likvidace stavebního odpadu. Stavební suť a likvidace zbytků stavebního materiálu bude probíhat odvozem na k tomu určené skládky. V průběhu stavební činnosti se hlavní úkoly péče o zdraví a životní prostředí soustředí zejména na tyto okruhy:

- a) **Ochranu krajiny a přírody** - stacionární stroje (kompresor, elektrocentrála apod.) budou vybaveny zhotovitelem stavby ocelovou vodotěsnou vanou umístěnou pod strojem, likvidace vybouraných hmot bude možná pouze odvozem na povolenou skládku nebo k recyklaci, odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládky zajistí zhotovitel stavby
- b) **Hluk** - zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby hluk způsobený v průběhu stavební činnosti splňoval limity příslušných hygienických norem, v těsném okolí stavby je nutno splnit Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., § 12, kde je určena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru pro provádění povolených staveb v době od 7 do 21 hodin... $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB} + 10 \text{ dB}$ (přípustná korekce), přičemž provádění stavebních prací v noční době se nepředpokládá. Projektant předpokládá provádění stavebních prací v pracovních dnech PO-PÁ, 7 až 17 hodin.

Stavba svým rozsahem nevyžaduje posouzení EIA a nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.7. Ochrana obyvatelstva

DPS neobsahuje speciální řešení ochrany obyvatel, přičemž navazuje na stávající stav.

B.8. Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř oploceného areálu TS Stochov. Areál TS Stochov je dopravně napojen z obecní komunikace, která je umístěna v rámci Honického náměstí. Stavba nevyžaduje zábor veřejných ploch. Stavba bude prováděna v pracovních dnech (pondělí – pátek) v časovém úseku max. 07 – 21 hod. Doporučený čas ukončení stavebních prací je ze strany projektanta 17 hod. Časové parametry provádění stavebních prací určí investor před realizací stavby.

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s příslušnými vyhláškami a souvisejícími zákony. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami souvisejícími s navrženými stavebními pracemi. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Veškeré použité materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. V rámci stavby je nutno respektovat příslušné hygienické vyhlášky a požadavky příslušných orgánů státní správy.

Vymezení uživatelských standardů stavby - stavební práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací DPS a rozhodnutím (stavebním povolením) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby. Kvalita prací bude dokladována v rámci PD skutečného provedení, zkouškami a protokoly, které budou prováděny v návaznosti na platné normy, vyhlášky a požadavky místně příslušného stavebního úřadu. Veškeré technologie používané v rámci akce musí být v souladu s odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Všechny importované materiály a zařízení v rámci stavby musí vlastnit platné certifikáty pro použití v ČR, dále musí být v souladu s relevantními předpisy, normami, zákony a zkušebními požadavky. Veřejná prostranství a prostory zasažené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Přístupové komunikace na stavbu budou průběžně čistěny. Soulad provádění stavby s DUR+DSP a touto DPS bude dokládán postupným zpracováváním PD skutečného provedení, přičemž tato dokumentace bude využita při předání stavby mezi dodavatel stavby a investorem.

Stavba bude prováděna plynule, přičemž je nutno dodržet příslušné technologické přestávky dle požadavků výrobců jednotlivých stavebních materiálů a hmot. Přístup k staveništi bude probíhat ze strany přilehlé komunikace. Před výjezdem ze staveniště bude probíhat čištění vozidel, aby nedocházelo ke zhoršování životního přilehlého prostředí a komunikací.

Stavba bude předána jako celek po jejím kompletním dokončení, a to po řádné přejímce činností nezbytných pro provoz objektu parc.č. 18/8. Před započatím stavebních prací budou veškeré podzemní areálové sítě a vnitřní soustavy TZB vytýčeny a ověřeny sondami ze strany dodavatele stavby.

V rámci realizace stavby budou veškeré elektrické spotřebiče na stavbě napájeny pomocí stavební přípojky elektro. Odběr vody bude v rámci stavby řešen z prostoru areálu TS Stochov. WC bude řešeno po dohodě s investorem v rámci areálu TS Stochov nebo mobilní WC buňkou. Veškeré využití stavebního připojení médií ze stávajícího areálu TS Stochov bude provedeno po dohodě s investorem a vedením TS Stochov, přičemž budou při aktu předání staveniště určeny podmínky přístupu a měření jednotlivých médií. Odvoz a uložení vybouraných stavebních hmot na řízené skládky zajistí zhotovitel stavby. Nový materiál bude bez meziskládek dáván rovnou do díla, přičemž krátkodobé skladování bude řešeno v rámci vnitřních prostor haly (prostor bude vymezen na základě odsouhlasení investora).

Na staveništi a během provádění stavby je budoucí dodavatel stavby povinen dodržovat platné bezpečnostní zákony, předpisy a související vyhlášky. Celkový provoz na staveništi, technologie provádění stavby, konstrukcí, zařízení a jednotlivých činností budou prováděny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména pak v návaznosti na:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

V rámci této PD jsou obsaženy běžné práce a technologie prováděné při obdobných stavbách. Stavba bude zajištěna proti přístupu cizích osob, na stavbě se budou pohybovat pouze proškolení pracovníci, jednotlivé práce budou prováděny dle technologických postupů, při dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při stavbě budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu dle příslušného stavebního zákona, souvisejících vyhlášek atd. Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá provádějící organizace, resp. zhotovitel stavby. Při pracích v ochranných pásmech inženýrských vedení je třeba plnit podmínky příslušného správce IS a dbát na zvýšenou opatrnost pracovníků. Zhotovitel zajistí zejména následující:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (náradí)
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, musí být předáno a musí splňovat požadavky z hlediska zabezpečení
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) musí být předem dohodnuty a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů
- pracovníci musí být seznámeni o způsobu chování na pracovišti a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele
- řídicí pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů
- staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,80 m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje, a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jámy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

V návaznosti na rozsah stavby a podmínky známé v době zpracování této DPS, projektant nepředpokládá přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci. Tento závěr je povinen investor, zhotovitel stavby a TDI opětovně prověřit před zahájením stavby a případně zajistit přítomnost tohoto koordinátora po dobu realizace stavby.

B.9. Závěrečné upozornění projektanta

Předložená DPS je provedena v návaznosti na předešlou DUR+DSP, jednotlivé konzultace se zástupci investora a vedení areálu TS Stochov a podklady získanými v průběhu zpracování této PD. DPS navazuje na předešlou dokumentaci DUR+DSP z 10/2022, která byla projednána v rámci místně příslušného SÚ, rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby. PD je vypracována ve stupni DPS pro organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytyčení stávajících inženýrských sítí a soustav TZB v návaznosti na rozsah stavby a staveniště, aby se

předešlo případným škodám při provádění stavby. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracováním dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále je zhotovitel stavby povinen provést PD skutečného provedení (DSPS), která bude investorovi předána při ukončení stavby. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění navržené stavby včetně zajištění záborů atd., provede její budoucí zhotovitel na své náklady. DPS je zpracována v návaznosti na skutečnosti včetně požadavků investora známých v době jejího zpracování, tj. do 30. 5. 2025

Jakékoli zásadní změny oproti projektové dokumentaci DPS je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění stavby včetně zařízení staveniště provede zhotovitel stavby na své náklady. Jednotlivé položky výkazu výměr a projekčního rozpočtu stavby včetně jejich technické specifikace upřesňuje výkresová část DPS, kde je v rámci půdorysů, řezů apod. vyznačeno hlavní navržené stavební řešení a vybavení. Ve všech případech, kdy tato DPS obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou fyzickou či právnickou osobu, popř. její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje projektant a investor pro plnění příslušné veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení/materiálů/výrobků, přičemž stavebně-technické parametry a požadavky včetně základního architektonického vzhledu uvedené v této části DPS je nutné brát jako navržené minimum. Použitá vyobrazení a typové odkazy mají pouze ilustrativní charakter pro možnost pochopení projekčního zadání a navržených stavebních úprav včetně architektonických vlastností, objemů atd. Projektant nenese odpovědnost za funkčnost celku, nebudou-li použity komponenty renomovaných značek evropských výrobců, tedy identické prvky systému, které byly při návrhu uvažovány. Technické parametry nejsou orientační, jsou klíčem k nalezení správného zařízení a musí být ve všech detailech splněny. V případě, že není zřejmé, o jaké zařízení se jedná, je nutno kontaktovat písemnou formou projektanta.

V Kladně, květen 2025

Ing. Libuše Chvátalová
Ing. Jaromír Chvátal